



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301736, SUPETAR

Broj ZK uložka: 1051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-228/2016

Aktivne plombe: Z-16594/2017, Z-40889/2018, Z-18432/2019, Z-4747/2020, Z-6646/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	515	OR. I ZGR. OR. ZGRADA			4226 4126 100	
2.	516	ORANICA			1280	
		UKUPNO:			5506	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred.19.travnja 1999. Z-459/99	
1.1	Temeljem pr. lista Ureda za katastar i geodetske poslove, Ispostava Supetar, UP/I-09-209/86 od 20. listopada 1986. g., zabilježuje se da je uvrštenje novonastale kuće-zgrade nastale na čest.zem. 515 izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju N.N.33/95).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	KERUM D.O.O. SPLIT, MB: 60046289, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 68	
2.1	Zaprimljeno 21.10.2013. broj Z-2544/13 Na temelju Rješenja Fina Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR03, Zagreb od 15.10.2013. godine Klasa:UP-I/110/07/13-01/4615 Urbroj:04-06-13-4615-18, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama lista A) nad dužnikom Kerum d.o.o. Split, Zrinjsko Frankopanska 68. OIB: 66124057408.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 12.01.2016.g. pod brojem Z-48/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 08. siječnja 2016 godine pod poslovnim brojem OVR-3845/15 u pravnoj stvari ovrhovoditelja: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3 a , OIB: 23057039320 i ovršenik: Kerum d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68 OIB: 66124057408 d o p u š t a s e u zemljišnoj knjizi za k.o. Supetar Z.U.1051 zabilježba ovrhe na nekretninama označenim kao čest. zem. 515 i čest. zem. 516, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-2076/11	4.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 221/11-1, zaključenog dana 21. lipnja 2011. godine, između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, s jedne strane kao vjerovnika i predlagatelja osiguranja i KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, s druge strane kao protivnika osiguranja, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 21. lipnja 2011. godine pod br. Ov. 5762/11, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na teret nekretnina označenih kao čest. zem. 515 or. površine 4126m2 i zgrada površine 100m2 i čest. zem. 516 oranica površine 1280m2, zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o., Split, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, MB: 60046289, za cijelo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 4.000.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>			
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-2076/11		
<p>Zabilježuje se da je kao glavni uložak označen Z.U. 4181 k.o. Split kod Općinskog suda u Splitu.</p>			
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-2630/12		
<p>Na temelju Rješenja ovog suda od dana 17. listopada 2012. god., određuje se upis zabilježbe odbijanja prijedloga radi upisa prava zaloga, na teret nekretnina lista A).</p>			
5.			
5.1	Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-2708/12		SPOREDNI ULOŽAK
<p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama, zaključenog dana 12. rujna 2012. godine, između KOTEKS d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/VIII, OIB: 57001982985, s jedne strane kao založnog vjerovnika i KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408, s druge strane kao založnog dužnika I, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 21. rujna 2012. godine, pod br. Ov. 7341/12 i Dodatka br. 1. Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama "U Splitu, 12.09.2012. (dvanaestog rujna dvijetisućedvanaeste) godine" - OV-7341/12, zaključenog dana 27. rujna 2012. godine, javnobilježnički solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a, dana 27. rujna 2012. godine, pod br. Ov. 7515/12, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina označenih kao čest. zem. 515 or. površine 4126m2 i zgrada površine 100m2 i čest. zem. 516 oranica površine 1280m2, zemljišnoknjižnog vlasnika KERUM d. o.o., Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, za cijelo, a radi osiguranja novčanih tražbina vjerovnika u iznosima od 7.990.000,00 EUR (sedam milijuna devetstodevedesettisuća eura) i nuzgredica, zatim 4.600.000,00 EUR (četiri milijuna šestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate i ostale nuzgredice, zatim 6.000.000,00 EUR (šest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate i troškove, zatim 2.315.000,00 EUR (dvamilijuna tristapetnaesttisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, zatim 2.425.350,00 EUR (dvamilijuna četrsto dvadesetpettisućatristopedeset eura) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, zatim 60.000.000,00 kn (šezdeset milijuna kuna) sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama i 9.519.879,87 EUR (devet milijuna petstodevetnaesttisuća osamstodešetak eura i osamdesetsedam centa) u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:</p>			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
KOTEKS D.D., OIB: 57001982985, SPLIT, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14			
6.			
6.1	Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-2708/12 Zabilježba ovršivosti tražbine		
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-2708/12 Zabilježba da je Z.U. 15359 k.o. Split, kod Općinskog suda u Splitu, označen kao glavni uložak.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-3462/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine- obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama, između KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko- Frankopanska 68., s jedne strane i s druge strane JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., solemniziranog kod Ilije Šarića, javnog bilježnika u Splitu, dana 05. prosinca 2012.god., br. OV-9426/12, uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina lista A)zemljišnoknjižnog vlasništva KERUM d.o.o. Split, Zrinjsko Frankkopanska 68., za cijelo, za iznos: a) od 6.000.000,00 EUR (sl. šestmilijuna eura), b) od 2.315.000,00 EUR (sl. dvamilijunatristopetnaesttisuća eura), c) od 4.600.000,00 EUR (četiramilijunašestotisuća eura), d) od 3.340.000,00 EUR (sl. trimilijunatristočetdesettisuća eura), e) od 375.000,00 EUR (tristosedamdesetpettisuća eura), f) od 80.900,00 EUR (sl. osamdesttisućadevetsto eura), g) od 2.425.350,00 EUR (sl. dvamilijunačetiristodvadesetpettisućatristopedeset eura), h) od 2.080.000,00 EUR (sl. dvamilijunaosamdesettisuća eura), i) od 5.750.000,00 EUR (sl. petmilijunasedamstopedesttisuća eura), j) od 829.650,00 EUR (sl. osamsto-dvadesetdevettisućašestopedeset eura), k) 1.163.100,00 EUR (sl. milijunstošezdesettiritisuće-sto eura), i l) od 1.250.000,00 EUR (milijundvjestopedesettisuća eura), uvećano za kamate obračunate od 01.10.2012.god., i ostale troškove proizlazeće iz Sporazuma, koje novčane tražbine preuzima društvo JOKER d.o.o. Split, Put Brodarice 6., prema Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10., u korist: JOKER D.O.O., OIB: 49168006090, SPLIT,PUT BRODARICE 6		"SPOREDNI ULOŽAK"
8.2	Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-3462/12 Zabilježba da je kao glavni uložak označen Z.U.7144, k.o. Split etaže 2.i 3, upisan kod Općinskog suda u Splitu.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-1902/13 Zabilježuje se odbacivanje prijedloga JOKER d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Brodarice 6, OIB: 49168006090 protiv predloženika: KERUM d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko- Frankopanska 68, OIB: 66124057408 radi uknjižbe založnog prava na nekretnine označene kao č.zem. 515 i č.zem. 516 Z. U. 1051 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine -obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.12.2012 godine potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, BROJ: OV-9426/12 te Aneks Sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.11.2012.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, BROJ: OV-5915/13 dana 19.07.2013.godine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.